

Anonimitzada JGVL 2gener11

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/2	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	11 / de gener / 2023
Durada	Des de les 13:30 fins a les 15:00 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Núria Palau Minguella
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	SÍ
	Ariadna Salla Gallart	SÍ
	Daniel Not i Vilafranca	SÍ
	Jordi Ribalta Roig	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
	Maria Fusté Marsal	SÍ
	Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
	Núria Palau Minguella	SÍ
	Oriol Satorra Mateus	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2839/2022. Llicència o Autorització Urbanística Edistribución Redes Digitales SLU
3. Expedient 1674/2022. Llicència o Autorització Urbanística Gualtosal SL.
4. Expedient 2367/2022. Llicència o Autorització Urbanística Ramaderia Armengol SL
5. Expedient 2656/2022. Llicència o Autorització Urbanística
6. Expedient 2758/2022. Comunicació primera ocupació d'edificació i liquidació de l'ICIO i Taxa d'expedició de Llicència d'obres de
7. Expedient 14/2023. Utilització d'Espai Públic - Contra el càncer Borges
8. Expedient 34/2023. Utilització d'Espai Públic - ERC
9. Expedient 17/2023. Utilització d'Espai Públic - Centre excursionista Borges Garrigues
10. Expedient 33/2023. Utilització d'Espai Públic - Òmnium cultural
11. Expedient 30/2023. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom de
12. Expedient 3002/2022. Aprovació liquidació sobre l'impost de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
13. Expedient 21/2023. Aprovació dels Padrons Fiscals taxa mercats 1r trimestre 2023

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 4 de gener de 2023 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres.

2 . Expedient 2839/2022. Llicència o Autorització Urbanística Edistribución Redes Digitales SLU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U

ANTECEDENTS

Primer.- La senyora en representació de la societat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U en data 1 de desembre de 2022 sol·licità llicència d'obres per dur a terme l'execució d'una línia subterrània de baixa Tensió del CD 21186 per a nou subministrament elèctric promogut per (Ref. Núm. 548156) a l'av. Carrasco i Formiguera, 45 de les Borges Blanques, d'acord amb el Projecte no visat redactat per l'enginyer tècnic industrial i el full d'assumeix de l'enginyer tècnic industrial visat 2022/07200. (Exp. 308/22, 2839/2022).

Segon.- L'arquitecte municipal senyor en data 14 de desembre de 2022 emet un informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE RÈGIM DE LLICÈNCIA D'OBRES

....., arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2839/2022 informa:

Dades generals

Projecte: escomesa al c Carrasco i Formiguera, 45

Referència cadastral parcel·la a subministrar 1985015CF2918N0001PT

Promotor EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU

NIF B 82846817

c ribera del Loira 60 - Madrid

Documentació que acompanya la sol·licitud

Sol·licitud acompanyada de projecte de l'enginyer tècnic industrial sr no visat i assumeix

enginyer tècnic industrial sr visat 2022/07200

Pressupost declarat: 744€.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística SISTEMA VIARI

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió.

Proposta

Es tracta de connectar la xarxa soterrada existent al solar.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA."

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres

Vist l'informe de Secretaria de data 9 de gener de 2023, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 14 de desembre de 2022 i en l'informe de secretaria de data 9 de gener de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 308/22, 2839/2022

**Persona sol·licitant: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES,SLUNIF:
B82846817**

Domicili: CN-240, pk 88,5

Ciutat: 25001 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Av. Carrasco i Formiguera, 45

Referència cadastral:

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial:; full d'assumeix de la direcció facultativa de l'enginyer tècnic industrial visat 2022/07200

Núm. visat projecte:

Pressupost: 743,19 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 25,79 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 48,79 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Execució de línia subterrània de baixa Tensió del CD 21186 per a nou subministrament elèctric promogut per (Ref. Núm. 548156)

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Caldrà reposar el paviment i la vorera amb les mateixes condicions i característiques dels materials existents.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

3 . Expedient 1674/2022. Llicència o Autorització Urbanística Gualtosal SL.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística GUALTOSAL, SL

ANTECEDENTS:

Primer.- El dia 29 de juny de 2022, el Sr. en representació de l'entitat Gualtosal S.L., amb CIF: B25401381 i domicili social a la Plaça de l'Esport núm. 1 de Mollerussa, va sol·licitar la llicència municipal d'obres per la construcció de dues naus industrials (naus 6 i 7) a la parcel·la núm. 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques, amb referència cadastral 4979504CG2938S0001TD. (Exp. 176/22, 1674/2022)

La sol·licitud anava acompanyada del projecte de Construcció de dues naus industrials (naus 6 i 7) al Polígon Castellots, parcel·la núm. 1, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 2022/04169 i el full d'assumeix de la direcció de l'obra signat pel mateix tècnic, amb el núm. de visat 2022/04170.

Segon.- L'arquitecte municipal senyor emet en data 13 de juliol de 2022 un informe amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

...., arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1674/2022 informa:

Dades generals

Projecte: construcció de dues naus sense ús específic

Emplaçament: Polígon Castellots

Referència cadastral: 4979504CG2938S0001TD

Promotor:

GUALTOSAL S.L. NIF B25401381

Plaça de l'Esport nº 1 – Mollerussa

Enginyer tècnic industrial: sr, col·legiat 9737

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte executiu i assumeix de l'enginyer esmentat amb visat núm 2022/04169

Descripció de les obres

Dues naus intercalades entre les existents, amb un total de 4928m²



PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE 410.273€

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 8.4 D'ACTIVITATS INTENSITAT III

En aplicació del POUM vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems. Recompte del sostre edificat: anterior a la llicència 2066/2019 =50.002m² Llicència 2066/19 (sitges)=650 m²; llicència 2375/2020 (legalització oficines) =934,36m²; llicència 1237/2021 (2 naus), 5.275,82 m² proposta actual= 4.928m² TOTAL A DATA D'AVUI= 61.789 M²

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar, havent-se produït la seva recepció parcial que garanteix l'existència dels serveis que atorguen a la parcel·la les condicions de solar.

L'alçada proposada de les naus supera el màxim establert "per defecte"; altrament, al no determinar-se un ús concret no es podria superar l'alçada de 9,00 m; atès que per la seva situació les naus es dedicaran amb tota probabilitat a ampliar les activitats confrontants, es considera adient acceptar l'alçada proposada que es justifica per la instal·lació de ponts-grua.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES.

Condicció: aportar nomenament de coordinador de seguretat i salut"

Tercer.- En data 6 de juliol de 2022 i registre d'entrada núm. 2022-E-RE-476 el senyor en representació de la mercantil Gualtosal, SL presenta el seu nomenament com a coordinador de seguretat i salut, amb el número de visat 2022/04328.

Quart.- La memòria descriptiva del projecte aportat redactat per l'enginyer tècnic industrial, estableix:

«.../...

"2.1.2.- Uso del edificio

Los edificios no tendrán uso definido.

.../...

2.2.2.- Normativa Urbanística



.../...»

Los edificios proyectados, aunque se ha considerado inicialmente como sin uso específico, está previsto que tengan un uso acorde con la misma actividad de las edificaciones existentes vecinas. Para ello, está prevista la instalación de puente grúa para el movimientos de piezas de grandes dimensiones, por lo que es necesario disponer de una altura de 11,80 m bajo jácena para poder realizar estas operaciones de manera segura. Por ese motivo y para que las edificaciones queden en línea con la altura de las ya existentes, la altura reguladora es de 13,20 metros.”

.../...

Cinquè.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Sisè.- En data 27 de juliol de 2022 s'emet un primer informe jurídic amb les següents conclusions:

“Tot i que la construcció de les dues naus industrials (naus 6 i 7) a la parcel·la núm. 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques, amb referència cadastral 4979504CG2938S0001TD promoguda per Gualtosal, SL, compleix amb els paràmetres urbanístics bàsics del POUM de les Borges Blanques, segons es desprèn de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 13 de juliol de 2022 abans transcrit, per tal d'autoritzar que l'alçada reguladora d'aquestes naus sigui de 13,20 metres, tal com preveu el projecte constructiu aportat, caldrà justificar la necessitat de sobrepassar els 12 metres d'alçada reguladora màxima que estableix l'article 235 del POUM en funció dels processos productius o les necessitats funcionals tant en els elements singulars (sitges, xemeneies i similars) com edificacions compactes (magatzems robotitzats, naus que allotgin màquines i assimilables) en que quedi justificada l'alçada necessària pel seu propi funcionament. En aquest cas el volum màxim resultant no superarà el que resultaria de l'aplicació de la normativa específica de cada zona.

Per tant, caldria que el projecte constructiu contemplés la instal·lació del pont grua previst, entenent que el mateix és inherent a l'activitat a desenvolupar a les naus referides, fet que justificaria la necessitat de sobrepassar els 12 metres d'alçada reguladora màxima previstos pel planejament vigent fins als 13,20 metres que defineix el projecte constructiu.

Així mateix, per a definir la base imposable de l'ICIO i la taxa urbanística, en el cost real i efectiu de l'obra s'han de comprendre les partides corresponent als equipaments, la maquinària i les instal·lacions que es construeixin, col·loquin o efectuin, com a elements tècnics inseparables de la pròpia obra i integrants del mateix projecte que serveixi per a sol·licitar i obtenir la corresponent llicència o per comunicar la realització de les obres

corresponents. Per tant, el cost del pont grua que el projecte preveu instal·lar hauria de formar part de la base imposable per al càlcul de la liquidació definitiva pels conceptes d'ICIO, taxa urbanística i placa d'obres, per la qual cosa caldria requerir a l'empresa Gualtosal que aportés **la documentació tècnica relativa al pont grua, amb l'assumeix per part de tècnic competent i la seva valoració.**

Igualment caldria fer constar com a requisit formal de la validesa de la llicència urbanística per a la construcció de les dues naus industrials (naus 6 i 7) a la Parcel·la 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques), restarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del Sector Castellots de les Borges Blanques, pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques, com a administració actuant.”

Setè.- Notificat aquest requeriment a l'empresa promotora, en data 1 d'agost de 2022 i registre núm. 2022-E-RE-561 el senyor ... en representació de l'entitat Gualtosal S.L va aportar un annex al projecte amb la justificació de la necessitat de sobrepassar els 12 metres d'alçada reguladora màxima previstos pel planejament vigent fins als 13,20 metres que defineix el projecte constructiu en els següents termes:

“ .../...

Los edificios proyectados, aunque se ha considerado inicialmente como sin uso específico, está previsto que tengan un uso acorde con la misma actividad de las edificaciones existentes vecinas. Para ello, una vez finalizada la construcción de las naves, se instalará puente grúa en las naves para el movimiento de piezas de grandes dimensiones, por lo que es necesario disponer de una altura de 11,80 m bajo jácena para poder realizar estas operaciones de manera segura. Por ese motivo y para que las edificaciones queden en línea con la altura de las ya existentes, al altura reguladora es de 13,20 metros. Actualmente la propiedad no ha decidido que empresa del grupo será la encargada de realizar su actividad en estas naves, por lo que no se puede determinar todavía el número de puentes grúa que se instalarán ni sus características, ya que variará en función de la actividad a desarrollar.

En el momento que se pretenda iniciar la actividad en dichas naves, será la empresa encargada de explotar la actividad, como propietaria de los puentes grúa, la que presentará la documentación requerida, indicando el número de puentes grúa a instalar, sus características y el presupuesto de la instalación para realizar el correspondiente cálculo del ICIO y taxa urbanísticas correspondiente.

5.- CONCLUSIONES

Con este anexo al proyecto se ha confirmado que se instalaran puentes



grúa en las naves, por lo que queda justificado que la altura reguladora máxima supere el valor límite, al ser necesario este equipamiento en el interior de las naves, aunque como en las naves todavía no se ha decidido la actividad que se desarrollará en su interior, será la empresa que desarrolle su actividad en las naves la encargada de presentar la documentación requerida de los puentes grúa”

D'acord amb l'informe de secretaria de data 8 de gener de 2022, són d'aplicació les següents **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:**

- **L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística** regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències: *“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”*

- La legislació aplicable ve determinada essencialment en **l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme** (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

- **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 17 de juliol de 2018 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de data 15 de març de 2019**

I.- L'article 227 regula la normativa comú a totes les subzones de la zona d'activitats, Clau 8 i pel que fa al paràmetre de l'alçada estableix:

“les condicions d'alçada es refereixen els edificis habituals en forma de nau destinats a activitats en general; són excepció a aquesta norma els elements tècnics dels sistemes productius i altres auxiliars tals com xemeneies, torres de refrigeració, etc justificats en base a la seva pròpia funcionalitat.”

II.- L'article 235 del POUM regula les condicions d'edificació en la **Zona d'activitats d'edificació aïllada Intensitat III, Clau 8.4** i estableix que en aquesta zona l'alçada reguladora màxima serà de 12 m., i si es justifica 15 m.

III.- D'acord amb **l'apartat 5 de l'Article 92. Determinacions de l'alçada**



reguladora d'aquest POUM:

“En els edificis agrícoles i industrials es podrà sobrepassar l'alçada reguladora màxima en funció dels processos productius o les necessitats funcionals tant en els elements singulars (sitges, xemeneies i similars) com edificacions compactes (magatzems robotitzats, naus que allotgin màquines i assimilables) en que quedi justificada l'alçada necessària pel seu propi funcionament. En aquest cas el volum màxim resultant no superarà el que resultaria de l'aplicació de la normativa específica de cada zona.”

- **L'article 102 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, com l'article 2 de l'Ordenança fiscal de l'Ajuntament de Les Borges Blanques número 5 reguladora de l'ICIO**, disposen que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent com a tal, el cost d'execució material.

- En virtut de **l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local**, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, competència que resta delegada en la Junta de Govern Local per decret d'alcalde núm. 259/2021, de data 19 d'agost.

En el mateix informe de data 27 de setembre de 2022, i d'acord amb aquest antecedents, el secretari informa:

“Per aprovar la llicència d'obres sol·licitada pel senyor en representació de l'entitat Gualtosal S.L per dur a terme la construcció de les dues naus industrials (naus 6 i 7) a la parcel·la núm. 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques, amb referència cadastral 4979504CG2938S0001TD, d'acord amb el projecte redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida, amb número 2022/04169 i el full d'assumeix de la direcció de l'obra signat pel mateix tècnic, amb el núm. de visat 2022/04170., s'haurà de tenir en compte l'informe dels serveis tècnics de data 13 de juliol de 2022 abans referit. (Exp.176/22, Gestiona 1674/2022).

Segons es desprèn d'aquest informe tècnic, la construcció de les dues naus industrials (naus 6 i 7) a la parcel·la núm. 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques, amb referència cadastral 4979504CG2938S0001TD promoguda per Gualtosal, SL, compleix amb els paràmetres urbanístics bàsics del POUM de les Borges Blanques, segons es desprèn de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 13 de juliol de 2022 abans transcrit.

L'annex al projecte aportat en data 1 d'agost de 2022 i registre núm. 2022-E-RE-561 pel senyor en representació de l'entitat Gualtosal S.L



justifica la necessitat de sobrepassar els 12 metres d'alçada reguladora màxima que estableix l'article 235 del POUM fins als 13,20 metres que defineix el projecte constructiu en funció dels processos productius o les necessitats funcionals tant en els elements singulars (sitges, xemeneies i similars) com edificacions compactes (magatzems robotitzats, naus que allotgin màquines i assimilables), essent aquesta alçada necessària per al desenvolupament de les activitats que es desenvoluparan a les naus projectades.

D'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 13 de juliol de 2022 el projecte compleix amb els paràmetres urbanístics bàsics del POUM de les Borges Blanques i s'entén que tot i superar l'alçada reguladora màxima, el volum màxim resultant no superarà el que resultaria de l'aplicació de la normativa específica de la zona.

Pel que fa a l'ús de les naus caldrà efectuar el corresponent tràmit de comunicació o de sol·licitud de llicència a l'Ajuntament per a la instal·lació d'una activitat i la seva posada en funcionament. Les obres i instal·lacions necessàries per dur a terme l'activitat (entre altres el pont o ponts grua que s'indica al projecte) hauran d'estar emparades per la llicència urbanística o per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades per llei o pel desplegament reglamentari d'una llei, per dur a terme l'activitat.

Així mateix, per a definir la base imposable de l'ICIO i la taxa urbanística, en el cost real i efectiu de l'obra s'han de comprendre les partides corresponent als equipaments, la maquinària i les instal·lacions que es construeixin, col·loquin o efectuin, com a elements tècnics inseparables de la pròpia obra i integrants del mateix projecte que serveixi per a sol·licitar i obtenir la corresponent llicència o per comunicar la realització de les obres corresponents. A l'annex del projecte aportat s'especifica que en el moment d'iniciar l'activitat a les dues naus projectades, serà l'empresa que realitzi aquesta activitat la propietària dels ponts grua a instal·lar i la que presentarà la documentació tècnica de la seva instal·lació i les seves característiques i el pressupost per al càlcul de la liquidació pels conceptes d'ICIO, taxa urbanística i placa d'obres.

Caldria fer constar com a requisit formal de la validesa de la llicència urbanística per a la construcció de les dues naus industrials (naus 6 i 7) a la Parcel·la 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques), restarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del Sector Castellots de les Borges Blanques, pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques, com a administració actuant.

Igualment es proposa condicionar la llicència a què abans d'iniciar les obres les persones interessades presentin el document d'acceptació



signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).”

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 13 de juliol de 2022 i en l'informe de secretaria de data 8 de gener de 2022 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 176/22, Gestiona 1674/2022

Sol·licitant: GUALTOSAL, SL

NIF: B25401381

Domicili: pl. de l'Esport, 1

Ciutat: 25230 MOLLERUSSA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Construcció de les dues naus industrials 6 i 7

Localització: Polígon industrial Castellots, parcel·la 1

Referència cadastral: 4979504CG2938S0001TD

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial:

Núm. visat projecte: 2022/04169

Pressupost: 410.273,06€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 14.236,48 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 1.025,68 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 15.265,16 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:



Pel que fa a l'ús de les naus caldrà efectuar el corresponent tràmit de comunicació o de sol·licitud de llicència a l'Ajuntament per a la instal·lació d'una activitat i la seva posada en funcionament. Les obres i instal·lacions necessàries per dur a terme l'activitat (entre altres el pont o ponts grua que s'indica al projecte) hauran d'estar emparades per la llicència urbanística o per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades per llei o pel desplegament reglamentari d'una llei, per dur a terme l'activitat.

La validesa d'aquesta llicència urbanística per a la construcció de les dues naus industrials (naus 6 i 7) a la Parcel·la 1 del Polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques), restarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del Sector Castellots de les Borges Blanques, pendent d'execució i de la seva recepció per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques, com a administració actuant.

Igualment es proposa condicionar la llicència a què abans d'iniciar les obres les persones interessades presentin el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

4 . Expedient 2367/2022. Llicència o Autorització Urbanística Ramaderia Armengol SL

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Llicència urbanística RAMADERIA ARMENGOL, SL

Primer.- El senyor en representació de la societat Ramaderia Armengol, SL en data 27 de setembre de 2022 sol·licità llicència d'obres per dur a terme la instal·lació d'una línia subterrània de baixa tensió i legalitzar-la per tal de poder atendre la demanda d'una variant de subministrament elèctric en baixa tensió per a l'explotació ramadera situada al polígon 22, parcel·la 148 (els Masos) de les

Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial (Exp. 254/22, 2367/2022).

Segon.- En sessió de data 13 d'octubre de 2021 la Comissió d'Urbanisme de Lleida va emetre informe favorable sobre la proposta d'ampliació de l'explotació avícola situada al polígon 22, parcel·les 76, 148 i 150 d'aquest terme municipal, promoguda per Ramaderia Armengol, SL i per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de data 22 de desembre de 2021 es va aprovar la llicència d'obres per a l'ampliació, regularització de diferències constructives i enderrocs en una explotació avícola existent al polígon 22, parcel·la 148,76 i 150 (els Masos) del terme municipal de les Borges Blanques, d'acord amb el Projecte redactat per l'enginyera tècnica agrícola, visat núm. 2020/440548 i l'Estudi d'impacte i integració paisatgística redactat per la mateixa tècnica, d'acord amb els informes dels serveis tècnics i les prescripcions contingudes en els mateixos que consten a l'expedient (Expedient d'obra núm. 110/20, Gestiona 1751/2020)

Tercer.- L'arquitecte municipal senyor en data 18 d'octubre de 2022 emet un informe amb el següent contingut:

INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

....., arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2367/2022 informa:

Dades generals

Projecte: ESCOMESA ELÈCTRICA SUBTERRÀNIA I CAIXA DE COMPTATGE I PROTECCIÓ

Emplaçament: camí municipal que confina a la finca enclavament dels masos pol 22 parc 148

Referència cadastral: 25070A022001480000GH

Promotor: Ramaderia Armengol S.L.

NIF: B-25446089

Camí de la Facina, 5,
Juneda (CP 25430),

l'Enginyer Tècnic Industrial:, col·legiat de Lleida núm. 21249-L

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte no visat Pressupost declarat: 1237

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: SISTEMA VIARI CAMÍ DE 1A CATEGORIA

En aplicació del POUM vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió.



L'edificació on es proposa la instal·lació és legalment implantada a la vista del projecte de l'enginyer tècnic agrícola que consta a l'expedient 1571/2020 i de l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 27 de juliol de 2020.

Donat que consisteix en una actuació de millora de la instal·lació existent no es requereix el tràmit d'un projecte d'actuació específica a la vista del què disposa l'art 48.3.a del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Proposta

La proposta és adequadament justificada per les necessitat d'energia de la granja existent.

PER TOT PLEGAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA D'OBRES.

Condicions de la llicència: separar la construcció de la caixa de protecció i mesura a 5,00 m de l'eix del camí; tindrà la profunditat suficient per que el tub quedi a 1,00 m d'alçada respecte de la alçada acabada. Presentarà assumeix de coordinació de seguretat i salut, en el que respecta a l'actuació del camí.”

Quart.- En data 21 d'octubre de 2022 les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Vist l'informe de Secretaria de data 8 de gener de 2023, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

“48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a

les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.”

D'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 18 d'octubre de 2022 abans transcrit la proposta consisteix en una actuació de millora de la instal·lació existent i no es requereix el tràmit d'un projecte d'actuació específica a la vista del què disposa l'art 48.3.a del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en conseqüència s'informa FAVORABLEMENT amb les següents condicions:

- Separar la construcció de la caixa de protecció i mesura a 5,00 m de l'eix del camí
- La rasa tindrà la profunditat suficient per que el tub quedi a 1,00 m d'alçada respecte de la alçada acabada.
- Presentar l'assumeix de coordinació de seguretat i salut, en el que respecta a l'actuació del camí.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 18 d'octubre de 2022 i en l'informe de secretaria de data 8 de gener de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 254/22, 2367/2022

Persona sol·licitant: RAMADERIA ARMENGOL, SL



NIF: B25446089

Domicili: Camí de la Facina, 5

Ciutat: 25430 JUNEDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: polígon 22, parcel·la 148 (els Masos)

Referència cadastral: 25070A022001480000GH

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.237,77 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 42,95 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3 €

Quota total: 65,95 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Execució d'una línia subterrània de baixa tensió de CT WR657 Q1–S2 per ampliació de potència fins a 50 kW A per a l'explotació ramadera "RAMADERIA ARMENGOL, SL"

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Es concedeix a aquesta llicència entenent que la instal·lació d'aquesta línia subterrània de baixa tensió és per a l'explotació ramadera situada al polígon 22, parcel·la 148 (els Masos) legalment implantada en l'emplaçament de referència d'acord amb la llicència d'obres aprovada per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de data 22 de desembre de 2021 la qual consta amb el núm. d'expedient d'obra núm. 110/20, Gestiona 1751/2020 i que d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 18 d'octubre de 2022 que consta a l'expedient, la proposta consisteix en una actuació de millora de la instal·lació existent i no es requereix el tràmit d'un projecte d'actuació específica a la vista del què disposa l'art 48.3.a del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb les següents condicions:

- Separar la construcció de la caixa de protecció i mesura a 5,00 m de l'eix del camí
- La rasa tindrà la profunditat suficient per que el tub quedi a 1,00 m d'alçada respecte de la alçada acabada.
- Presentar l'assumeix de coordinació de seguretat i salut, en el que respecta a l'actuació del camí.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució,



transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

5 . Expedient 2656/2022. Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- En data 8 de novembre de 2022 el senyor de l'empresa SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL en representació del senyor va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme la instal·lació solar fotovoltaica sobre la coberta de l'habitatge existent a la finca situada al Polígon 7, Parcel·la 20 (partida la Serreta) d'aquest terme municipal. (Exp. 287/22, Gestiona 2656/2022).

Acompanya la sol·licitud amb la memòria tècnica de la instal·lació redactada per l'enginyer tècnic industrial

Segon.- L'arquitecte municipal, senyor, en data 15 de novembre de 2022 emet informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

....., arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2652/2022 informa:

Dades generals

Projecte: INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTÀIQUES

Emplaçament: finca Polígon 7 Parcel·la 20 partida Serreta, coordenades X:321412 Y:4597981

Referència cadastral: 25070A007000200000GQ

Promotor:

Tècnic: enginyer tècnic industrial col 19505

Documentació que acompanya la sol·licitud

Memòria tècnica de l'enginyer tècnic industrial esmentat no visada.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: ZONA 21c SÒL AGRÍCOLA D'ESPECIAL INTERÈS.

Per la naturalesa de l'actuació no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; l'edifici fou autoritzat en l'exp 191/95

És aplicable el que disposa l'art 48.1.b del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat en el sentit que no correspon el tràmit d'un projecte d'actuació específica.

Proposta

Es tracta d'una instal·lació per autoconsum amb compensació d'excedents justificada per les pròpies necessitats; pressupost declarat 9.421€.

PER TOT PLEGAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA L·LICÈNCIA D'OBRES.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del



Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'article 9 bis. 1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix:

"1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."

D'acord amb l'article 47 d'aquest Decret legislatiu 1/2010, *"Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl"*

D'acord amb la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient (DOGC núm. 8124, de 30.4.2020) es modifica el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), i afegeix una Disposició Addicional 20 al TRLUC, la qual estableix que: *"El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme, en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6"*

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova



el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

“46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:

a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.

c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament.”



L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

“48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.”

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:



“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 15 de novembre de 2022 i en l'informe de secretaria de data 9 de gener de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 287/22, Gestiona 2656/2022

Persona sol·licitant:

Domicili: Polígon 7, Parcel·la 20 (partida la Serreta)

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Polígon 7, Parcel·la 20 (partida la Serreta)

Referència cadastral: 25070A007000200000GQ

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial:



Núm. visat projecte:

Pressupost 9.421,48€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 326,93 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 23,55 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 353,48€

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Instal·lació solar fotovoltaica sobre la coberta de l'habitatge existent.

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Aquesta llicència es concedeix entenent que la instal·lació es durà a terme sobre la coberta d'una edificació degudament implantada, tal i com consta a l'informe de data 15 de novembre de 2022 signat per l'arquitecte municipal que consta a l'expedient i d'acord amb la llicència d'obres aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de gener de 1996 i que consta a l'expedient d'obres núm. 191/95 per la qual cosa es tracta d'una actuació emparada per l'article 48.1.a) del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i li és d'aplicació la Disposició Addicional 20 de TRLUC.

La instal·lació de les plaques fotovoltaïques sol·licitades restarà condicionada a què les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, que els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, d'acord amb l'article 9 bis. 1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.



6 . Expedient 2758/2022. Comunicació primera ocupació d'edificació i liquidació de l'ICIO i Taxa d'expedició de Llicència d'obres de

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICACIÓ I LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 223/06

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: sol·licitud de llicència de 1a ocupació i liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per l'expedició de la llicència d'obres núm. 223/06

Expedient núm.: 298/22, Gestiona 2758/2022

Domicili de l'obra: Pirineus, 13

Propietaris:

2. ANTECEDENTS

2.1. En data 25 de novembre de 2022 la senyora actuant en representació de la senyora i del senyor va sol·licitat la llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c. Pirineus, 13 de les Borges Blanques.

Acompanyava la sol·licitud amb el certificat final d'obra i d'habilitat de l'habitatge signat per l'arquitecta directora de l'obra en data 9 de novembre de 2022 i l'annex al mateix amb la descripció de les modificacions produïdes durant l'execució de les obres, consistents en: Modificacions en la distribució interior, tancament de la terrassa de la planta primera de façana lateral i transformació d'estenedor en espai interior.

Aquestes modificacions comporten un augment de superfície construïda en planta baixa i primera i com a conseqüència un augment en el pressupost d'execució material de l'obra per import de 10.589,67€. No es modifica el coeficient d'ocupació.

Aquestes modificacions consten en el document tècnic amb el número de visat 2006501419 de 9 de novembre de 2022 redactat per que també acompanya la sol·licitud.

2.2 Per acord de la Junta de Govern Local de data es va aprovar el canvi de titularitat de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 223/06 atorgada per la



Junta de Govern de data 29 de juny de 2007 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pirineus, 13, a favor del senyor i la senyora La concessió d'aquesta transmissió de titularitat no implicava la modificació de les condicions particulars de la llicència atorgada.

2.3. D'acord amb al documentació aportada, en data 2 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal emet un primer informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

....., arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2758/2022 informa:

Dades generals

Assumpte: **finalització construcció edifici habitatge unifamiliar c Pirineus,13** (autoritzat llicència 223/2006)

Promotor:

Documentació que acompanya la sol·licitud

Documentació final d'obra amb contingut as buid del projecte, certificat final d'obra i annexes “A” i “B” visat COAC 20065011419 - Tècnic redactor:, arquitecte col 24682

Pressupost declarat de l'increment d'obra: 10.590€

Proposta

A la vista de la documentació presentada i com a resultat de la inspecció visual exterior, atès que no hi ha indicis d'incompliment de la normativa exigible, considerant que l'edificació realment executada és lleugerament inferior a l'autoritzada es dona per certa la consideració de que **la modificació substancial de la llicència original és perfectament acceptable des del punt de vista de la normativa a aplicar.**
223/206.

Vista la tanca lateral de la parcel·la que confina amb la zona verda, es constata que no s'hagi actuat el sentit d'adequar la seva alçada al projecte i la llicència concedida. Tot i la comunicació al respecte que es va tenir amb el promotor inicial

Per tot plegat

S'INFORMA DESFAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'EDIFICI VIST L'INCOMPLIMENT NORMATIU DEL TRAM DE TANC QUE CONFINA AL JARDÍ MUNICIPAL”

Notificat el contingut d'aquest informe a les persones interessades, en data 19 de desembre de 2022 la senyor presenta un escrit d'al·legacions en el qual exposa que:



“.../... el fet que la tanca no s’ajusta a l’alçada que estableix la normativa és pel motiu que aquesta s’adapta a la circumstància que genera la plantació al límit de la parcel·la, fet que provoca que el límit perdi el caràcter de façana en favor de mitgera. Per consegüent, l’alçada s’ha incrementat amb la finalitat que aquesta no sigui escalable i garanteixi la seguretat i/o tranquil·litat als pares dels infants que utilitzen el parc.”

Vist aquest escrit, en data 23 de desembre de 2022 l’arquitecte municipal ha emès un segon informe amb el següent contingut:

“SEGON INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

....., arquitecte municipal, en relació a l’expedient 2758/2022 informa:

Dades generals

Assumpte: finalització construcció edifici habitatge unifamiliar c Pirineus,13 (autoritzat llicència 223/2006)

Promotor:

Documentació que acompanya la sol·licitud

Documentació final d’obra amb contingut as buid del projecte, certificat final d’obra i annexes “A” i “B” visat COAC 20065011419 - Tècnic redactor:, arquitecte col 24682

Pressupost declarat de l’increment d’obra: 10.590€

Proposta

A la vista de la documentació presentada i com a resultat de la inspecció visual exterior, atès que no hi ha indicis d’incompliment de la normativa exigible, considerant que l’edificació realment executada és lleugerament inferior a l’autoritzada es dona per certa la consideració de que **la modificació substancial de la llicència original és perfectament acceptable des del punt de vista de la normativa a aplicar. 223/206.**

Vista la tanca lateral, i considerades les al·legacions proposades a l’escrit amb registre d’entrada 3454/18 el sotassignant considera acceptable l’argument de que el límit que confina la parcel·la amb la zona verda no té condició de façana considerant la solució de jardineria existent. Atès que no és previsible la modificació del parc a mig termini, es proposa acceptar parcialment l’al·legació presentada admetent la major alçada de la tanca, que d’acord a la normativa existent serà d’un màxim de 1,90m sobre la cota del jardí, que fa inviable l’accés a la parcel·la des del límit de la zona verda existent.

Per tot plegat

S’INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE



PRIMERA OCUPACIÓ CONDICIONADA A AJUSTAR LA TANCA QUE CONFRONTA AMB LA ZONA VERDA A UNA ALÇADA MÀXIMA DE 1,90 M SOBRE EL NIVELL DEL JARDÍ“

2.4 D'acord amb document tècnic del modificat del projecte aportat el cost final de les obres d'execució de l'habitatge projectat al c. Pirineus, 13 ha superat en 10.589,67€ el pressupost inicial sobre el qual es va practicar la liquidació provisional de l'ICIO i la corresponent taxa.

D'acord amb el cost final, la liquidació de les quantitats pendents de pagament són:

Imports pendents de pagament:

ICIO: 3,47 % s/ 10.589,67€ = 367,46 €

Taxa per expedició llicència: (0,25 % s/ 10.589,67€) = 26,47 €

TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAR: 393,93 €

2.5. S'ha emès informe de secretaria en data 8 de gener de 2023 en el que es posa de manifest que són d'aplicació els següents fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET:

1.- Estan subjectes a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis, de conformitat amb l'establert en l'art.187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (endavant TRLUC), afegit per l'art. 22.3 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La comunicació prèvia de primera ocupació d'un edifici o construcció té per objecte comunicar la posada en ús dels edificis, constituint aquest un requisit previ i necessari per a l'ocupació legal de l'edifici.

2.- L'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa el següent:

“75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús



autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada."

3.- Per altra banda, l'article 74 estableix que l'administració municipal està facultada per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades.

Tanmateix la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.

4.- Òrgan competent: L'Alcaldia de conformitat amb l'art. 21 de la LRBRL, competència que resta delegada en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021.

5.- L'article 6.4. de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'ICIO, d'acord amb l'article 103. 1. b) del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu que un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional de l'ICIO, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

6.- Per altra banda, l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 17, que la taxa per l'expedició de llicència d'obres serà equivalent al 0,25 % de la base imposable de l'ICIO (amb un mínim de 20,00€ i un màxim de 9.000,00€).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades per la en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la liquidació definitiva de l'ICIO, i de la taxa per l'expedició de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 223/06 concedida a la senyora i al senyor, per dur a terme l'execució d'un habitatge unifamiliar aïllat al c. Pirineus, 13 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2382806CF2928S0001AJ per ser el pressupost definitiu superior a l'import inicialment presentat en 10.589,67€ amb els imports següents:



Imports pendents de pagament:

ICIO: 3,47 % s/ 10.589,67€ = 367,46 €

Taxa per expedició llicència: (0,25 % s/ 10.589,67€) = 26,47 €

TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAR: 393,93 €

Segon.- Donar-se per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c. Pirineus, 13 comunicada per la senyora actuant en representació de la senyora i del senyor i que consta amb el núm. d'expedient 298/22, Gestiona 2758/2022 de conformitat amb la normativa aplicable esmentada en els antecedents d'aquest acord i els informes emesos.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13, amb els imports següents:

Núm. de liquidació: 298/22, Gestiona 2758/2022

Subjecte passiu:

Domicili: Pirineus, 13

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

Localització: Pirineus, 13

Base imposable (ICIO): 7.317,31 € + 367,46 € = 7.684,77 €

Quota a pagar (3% sobre ICIO, mín. 20,00€): 230,54 €

Quart.- Notificar a les persones interessades aquests acords en temps i forma oferint-los els recursos procedents i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

7 . Expedient 14/2023. Utilització d'Espai Públic - Contra el càncer Borges

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:



- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT: CONTRA EL CÀNCER BORGES

ESPAI : CENTRE CÍVIC - SALA 1

RESPONSABLE:

ADREÇA : C/ ENSENYANÇA, 14

DIA UTILITZACIÓ : DILLUNS 16 DE GENER DE 2023

HORARI : DE 16:00 A LES 18:00 DE LA TARDA

MOTIU : REUNIÓ DE JUNTES LOCALS DE LES GARRIGUES

MATERIAL : 15 CADIRES, 2 TAULES

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

8 . Expedient 34/2023. Utilització d'Espai Públic - ERC

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible

- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT: ERC

ESPAI : SALA ACTES DE LA BIBLIOTECA (MARIA LOIS)

RESPONSABLE:

ADREÇA : CTRA. N-240

DIA UTILITZACIÓ : DIJOUS, 19 DE GENER DE 2023

HORARI : DE 19:00 DE LA TARDA A 22 H DE LA NIT

MOTIU : MODELS DE GESTIÓ DE DEJECCIONS

MATERIAL : PROJECTOR I PANTALLA

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica

9 . Expedient 17/2023. Utilització d'Espai Públic - Centre excursionista Borges Garrigues

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal



- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : CENTRE EXCURSIONISTA BORGES GARRIGUES

ESPAI : PLAÇA INDEPENDÈNCIA

RESPONSABLE:

ADREÇA : ----

DIA UTILITZACIÓ : DIUMENGE, 19 DE MARÇ DE 2023

HORARI : DE 7:00 DEL MATÍ A LES 21:00 DEL VESPRE

MOTIU : MARXA BORGES RIU SET 2023

**MATERIAL : 1 MICRÒFON EXTERIOR, 50 CADIRES, 20 TAULES,
CONNEXIÓ ELÈCTRICA, , CUBELLS ESCOMBRERIES, 4 CARPES**

**EN CAS DE PLUJA L'ACTE ÉS TRASLLADARÀ A : CASA DE LA
CULTURA**

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Cal dir que la plaça Independència és un espai públic i s'autoritza l'ús per part dels peticionaris. Això no vol dir que quedi reservat de forma exclusiva per aquest grup.

Així mateix, es notificarà als peticionaris que hauran de deixar l'espai en perfecte estat, i s'hauran de fer càrrec dels desperfectes que es puguin ocasionar.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

10 . Expedient 33/2023. Utilització d'Espai Públic - Òmnium cultural

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:



- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT: ÒMNIUM CULTURAL

ESPAI : PLAÇA DE L'1 D'OCTUBRE

RESPONSABLE:

DIA UTILITZACIÓ : DIVENDRES, 9 DE JUNY DE 2023

HORARI : DE 20:00 DE LA TARDA A LES 22:00 DE LA NIT

MOTIU : CENTENARI JOSEP VALLVERDÚ

MATERIAL : ESCENARI, MEGAFONIA, 400 CADIRES, 50 TAULES, CONNEXIÓ ELÈCTRICA, CUBELLS ESCOMBRARIES

EN CAS DE PLUJA L'ACTE ÉS TRASLLADARÀ A : PAVELLÓ DE L'OLI

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Cal dir que la plaça de l'1 d'Octubre és un espai públic i s'autoritza l'ús per part dels peticionaris. Això no vol dir que quedi reservat de forma exclusiva per aquest grup.

Així mateix, es notificarà als peticionaris que hauran de deixar l'espai en perfecte estat, i s'hauran de fer càrrec dels desperfectes que es puguin ocasionar.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

11 . Expedient 30/2023. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNIXOL

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínixol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'd'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior

Núm. nínxol : 42

Fila : 2^a

Departament : OEST LATERAL A

TOTAL // 36,50 € //

12 . Expedient 3002/2022. Aprovació liquidació sobre l'impost de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Fets:

S'han signat diverses escriptures de transmissió de finques urbanes de les Borges Blanques.

Fonaments de dret

Ordenança municipal fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre increment dels terrenys de naturalesa urbana que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 1999 publicada íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998 i les seves posteriors modificacions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que han de satisfer els subjectes passius que es relacionen, per la transmissió de les finques urbanes que es relacionen en l'Annex, per import total de **// 13.547,27 €//**

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que pugui interposar

Veure relació:

Referència: 202200094

Immoble: MARQUES D'OLIVART, 13, 1-1 (USD)



Antic titular:

.... / DOMICILI : MATEIX

Data: 06/06/2022

Import: 5,19

Referència: 202200095

Immoble: MARQUES D'OLIVART, 13, 1-1 (NUA P.)

Antic titular: DOMICILI: STA JUSTINA, 24, 1-2

Data: 06/06/2022

Import: 186,81

Referència: 202200081

Immoble: MARQUES D'OLIVART, 13, 3-2 (USD)

Antic titular:

Data: 06/06/2022

Import: 5,19

Referència: 202200082

Immoble: MARQUES D'OLIVART, 13, 3-2 (NUA P.)

Antic titular:

Data: 06/06/2022

Import: 186,81

Referència: 202200096

Immoble: MOSSEN CINTO VERDAGUER, 23 (NUA P. ½ FINCA)

Antic titular:

Data: 06/06/2022

Import: 2.103,11

Referència: 202200097



Immoble: MOSSEN CINTO VERDAGUER, 23 (USD)

Antic titular:

Data: 06/06/2022

Import: 467,36

Referència: 202200098

Immoble: MOSSEN CINTO VERDAGUER, 23 (1/6 N/P)

Antic titular:

Data: 06/06/2022

Import: 2.804,15

Referència: 202200099

Immoble:

Data: 06/06/2022

Import: 2.804.15

Referència: 202200100

Immoble: MOSSEN CINTO VERDAGUER, 23 (N/P 1/6)

Antic titular:

Data: 06/06/2022

Import: 2.804,15

Referència: 202200101

Immoble: AV JAUME I, 48 C, 4-2 (1/2)

Antic titular:

Data: 03/11/2022

Import: 1.364,69

Referència: 202200102

Immoble: SANT JOSEP, 20



Antic titular:

Data: 12/05/2022

Import: 815,66

TOTAL // 13.547,27 € //

13 . Expedient 21/2023. Aprovació dels Padrons Fiscals taxa mercats 1r trimestre 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ PADRONS DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE VIES I TERRENYS D'ÚS PÚBLIC – MERCATS SETMANALS 1r TRIMESTRE 2023.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents **ACORDA** :

Primer.- Aprovar els padrons cobratoris del 1r trimestre de 2023 dels mercats del dimarts i del dissabte. Aquests padrons s'exposaran a informació pública per a general coneixement.

Segon.- Aprovar els períodes de cobrança en voluntària d'aquests padrons, amb el detall següent :

PADRÓ	Taxa per Ocupació de Vies i Terrenys públics.-
Mercats setmanals	
PERÍODE	1r. TRIM. 2023
PERÍODE COBRANÇA	12-01-2023 a 13-03-2023
IMPORT PADRÓ MERCAT DIMARTS	3.464,50 €
IMPORT PADRÓ MERCAT DISSABTE	546,00 €

14 . Expedient 68/2023. Sol.licitud de subvenció al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya per la creació d'infraestructures de protecció civil

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA SOL.LICITUD DE SUBVENCÍO AL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER LA CREACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE PROTECCIÓ CIVIL

En el DOCG núm. 8823 de data 30 de desembre de 2022 es va publicar la Resolució INT/4151/2022, de 27 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades a ajuntaments i



consell comarcals per al foment de la creació d'infraestructures de protecció civil.

L'Ajuntament de les Borges Blanques disposa d'un pressupost per a la instal·lació d'un sistema de megafonia sense fils per un import de 17.690,20 euros (IVA inclòs).

L'article 1 de l'Annex de la convocatòria estableix la relació de materials que poden ser objecte de subvenció, incloent, entre d'altres, megafonia fixa i per a vehicles i altres elements d'avís a la població.

L'article 8 de la convocatòria disposa que la quantia màxima atorgable a cada beneficiari és de 4.000,00 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya per la instal·lació d'un sistema de megafonia per import de 4.000,00 euros, dins de la convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades a ajuntaments i consells comarcals per al fonament de la creació d'infraestructures de protecció civil.

Segon.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

C) PRECS I PREGUNTES

15- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, la senyora Alcaldessa aixeca la sessió quan son les 15:00 h del dia 11 de gener de 2023, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Núria Palau Minguella

El secretari
Javier Vergé Pluvins